

Velkommen som andelshaver i A/B Møllevænget!

Centralt for det at bo i andelsbolig er, at du kan vælge at involvere dig i aktiviteter og være en del af fællesskabet efter behov og lyst. Dog er der nogle arbejdsopgaver, som vi i fællesskab skal løse.

Der er i en andelsboligforening en høj grad af selvbestemmelse. Dog er andelsforeninger underlagt forskelligt lovgivning og andre regler, men inden for disse har beboerne mulighed for selv at fastsætte, hvilke regler der skal gælde i foreningen. Det er beboerne, som bl.a. tager beslutninger om:

- Fastsættelse af boligafgift
- Fastsættelse af rammerne for foreningens løbende drift og øvrige økonomi
- Hjemtagning/ændring af lån til foreningen
- Igangsættelse af vedligeholdelses- eller forbedringsarbejder i ejendommen
- Igangsættelse af energibesparende tiltag
- Fastlæggelse af de sociale rammer i foreningen (f.eks. fælles aktiviteter)

A/B Møllevænget er en andelsforening med 59 enheder, heraf tre erhvervslejemål. Det, der kendetegner vores andelsforening er, at vi hver især har nogle kompetencer, som vi meget gerne bruger. De forskellige kompetencer er nødvendige for bestyrelsen og for andelsforeningen, da der ikke er ansat nogen vicevært.

Grunden til, at vi har valgt ikke at have en vicevært er bl.a. for ikke at gøre boligafgiften urimelig høj, og fordi vi mener, at vi kan mange ting selv. Ved opgaver, som ligger udenfor vores kompetencer, tilkalder vi hjælp udefra. Så hvis man er god til, eller bare har interesse indenfor et område, f.eks. håndværksfag, viceværtsopgaver, administrative opgaver eller andet, så hører bestyrelsen gerne om det.

Foreningen er socialt sammensat af både unge som ældre og familier med børn. Dette er med til at give en god forening. En gang om året afholdes der generalforsamling, hvor foreningen typisk inviterer på smørrebrød eller sandwich. To gange om året afholdes der arbejdslørdag (sidste lørdag i april og sidste lørdag i september). Her har bestyrelsen lavet en liste med forslag fra andelshavere med arbejdsopgaver. Opgaverne spænder fra små forbedringer og vedligehold, håndværksmæssige tiltag til madlavning til andelshaverne. Opgaver udføres i grupper, med indlagte pauser. I foreningens lokaler indtages frokosten.

Alt dette ender ud i gode muligheder for at komme hinanden ved og hilse på de andre andelshavere. Også på denne måde kommer de forskellige beboere til at kende hinandens kompetencer, og man ved hvem man kan gå til hvis man har brug for hjælp. Hver 2. måned, har du/I trappevasken i andelslejlighedens del af opgangen. Du/I vasker trappen fra egen repos til nedenstående repos inkl. vinduespudsning. Trappevasken skal udføres efter behov, dog mindst én gang om måneden.

Som forening er vi medlem af Andelsboligforeningernes Fællesrepræsentation, ABF, www.abf-rep.dk

Vi glæder os til at se dig/jer som fremtidig andelshaver i A/B Møllevænget

Venlig hilsen

Bestyrelsen, A/B Møllevænget
Holme Møllevej 11-29
8260 Viby J

www.abmollevaenget.dk