



A/B MØLLEVÆNGET

Note	Regnskab		
	Budget 2022	2021	Budget 2021
Indtægter			
	2.828.081	2.758.988	2.772.628
1 Boligafgift andelshavere			
1 Lejeindtægt (inkl. salg 2 lejligheder)	2.454.092	1.325.126	2.454.092
Vaskeri		0	
Manglende deltagelse i havedage	0	0	0
Øvrige indtægter	2.500	16.378	2.500
Indtægter i alt	5.284.673	4.100.492	5.229.220
Omkostninger			
Ejendomsskat	-260.900	-249.387	-252.000
Forsikring	-82.000	-75.786	-76.000
El	-45.000	-43.421	-38.000
Vand	-180.000	-178.888	-180.000
Varme	-12.000	-10.411	-5.000
Renovation	-83.400	-80.711	-83.400
Vedligeholdelse, løbende	-350.000	94.789	-350.000
Renholdelse og udenomsarealer		-2.262	
Vaskeri indtægter	37.000		37.000
Vaskeri udgifter	-5.500		-5.500
Anlæg og bygværker i terræn (jf. vedl.plan)	-133.000	-1.128.237	-885.000
Bygninger, klimaskærm og teknik (jf. vedl.plan)	-1.400.000	-1.255.723	-135.000
Bevoksning mod AGF	-70.000	-654.754	-175.000
Vedligeholdelse / Asfalt	-180.000	-889.223	-635.000
Vedligeholdelsesplan 2021	0		-1.321.000
2 Administration	-384.576	-370.045	-323.670
Diverse/buffer		0	
Omkostninger i alt	-3.149.376	-4.844.059	-4.427.570
Resultat før renter	2.135.297	-743.567	801.650
3 Finansielle poster	-759.310	-743.890	-757.810
ÅRETS RESULTAT FØR AFDRAG	1.375.987	-1.487.457	43.840
Afdrag på prioritetslån	288.874	282.423	288.874
Overført restandel af årets resultat	1.087.113	-1.769.880	-245.034
ÅRETS RESULTAT	1.375.987	-1.487.457	43.840



A/B MØLLEVÆNGET

NOTER

Note	Regnskab		
	Budget 2022	2021	Budget 2021
1 Lejeindtægt (inkl. salg 2 lejligheder)			
Boligleje	890.000	810.075	890.000
Boligleje tomgang	-322.808	-249.982	-322.808
Salg 2 stk. lejligheder (inkl.omkostninger)	1.785.000	693.275	1.785.000
Erhvervsleje	111.900	77.908	111.900
Erhvervsleje tomgang	-10.000	-6.150	-10.000
	2.454.092	1.325.126	2.454.092
2 Administration			
Administrationshonorar	-151.276	-146.870	-146.870
Revisionshonorar	-45.500	-38.625	-45.500
Administration ekstra	-20.000	-14.287	-20.000
Advokathonorar	-50.000	-38.438	
Valuarvurdering	-19.500	0	-19.500
Varmeregnskabshonorar	-21.000	-17.521	-21.000
Energimærkning		-53.413	
Ingeniørhonorar - flyttesyn, vedl.planer mv	-17.000	-10.500	-17.000
ABF kontingent	-12.000	-11.066	-11.000
Kontorhold	-10.000	-3.895	-10.000
IT-omkostninger	-1.300	-1.319	-1.300
Telefon- og bestyrelsesgodtgørelse	-21.000	-16.176	-21.000
Arbejdsweekend	-4.000	-3.735	
Generalforsamling og diverse	-1.500	-1.449	
Mødeomkostninger inkl. kompensation	-10.000	-12.279	-10.000
Porto og gebyrer	-500	-472	-500
	-384.576	-370.045	-323.670
3 Finansielle poster			
Renter af tilgodehavender	0	0	0
Renter af gæld til kreditforening	-730.810	-735.199	-730.810
Renter af gæld til pengeinstitut	-21.000	-1.460	-21.000
Gebyrer mv.	-7.500	-7.231	-6.000
	-759.310	-743.890	-757.810