


A/B MØLLEVÆNGET

Note	Regnskab		
	Budget 2023	2022	Budget 2022
Indtægter			
	2.992.825	2.849.686	2.828.081
1 Boligafgift andelshavere	1.850.267	1.386.562	2.454.092
Vaskeri	15.000	14.550	37.000
Manglende deltagelse i havedage	0	0	0
Gebyr ved salg af andele		-42.625	2.500
Indtægter i alt	4.858.092	4.208.173	5.321.673
Omkostninger			
Ejendomsskat	-265.902	-260.794	-260.900
Forsikring	-88.696	-74.641	-82.000
El	-85.665	-62.439	-45.000
Vand	-180.000	-145.465	-180.000
Varme	-12.000	-7.916	-12.000
Renovation	-100.400	-100.607	-83.400
Vedligeholdelse, løbende	-350.000	-180.135	-350.000
Vedligeholdelse, haveanlæg / 3 årlig kontrakt	-125.000	0	0
Vaskeri udgifter	-5.500	0	-5.500
Anlæg og bygværker i terræn (jf. vedl.plan)	0	0	-133.000
Bygninger, klimaskærm og teknik (jf. vedl.plan)	0	-16.118	-1.400.000
Murerprojekt	-2.090.062	0	0
El-ladestander	-50.000	0	0
Vinduer og døre, planlagt	0	-1.134.575	0
Bevoksning mod AGF	0	-164.738	-70.000
Vedligeholdelse / Asfalt	0	-262.936	-180.000
Varme, planlagt	0	-103.445	0
2 Administration	0	-302.162	-384.576
Omkostninger i alt	-3.353.225	-2.815.971	-3.186.376
Resultat før renter	1.504.867	1.392.202	2.135.297
3 Finansielle poster	-760.808	-742.014	-759.310
ÅRETS RESULTAT FØR AFDRAG	744.059	650.188	1.375.989
Afdrag på prioritetslån	-288.874	-288.873	-288.874
Overført restandel af årets resultat	455.185	650.188	1.375.987
ÅRETS RESULTAT	166.311	361.315	1.087.113

Bestyrelsen foreslår en stigning på boligafgifterne på 2%



Note	Regnskab		
	Budget 2023	2022	Budget 2022
1 Lejeindtægt (inkl. salg lejlighed)			
Boligleje	647.504	703.106	890.000
Boligleje tomgang	-99.237	-191.265	-322.808
Salg lejligheder (inkl.omkostninger)	1.233.000	793.500	1.785.000
Erhvervsleje	79.000	78.371	111.900
Erhvervsleje tomgang	-10.000	-6.150	-10.000
Diverse igangværende overdragelser	0	9.000	0
	1.850.267	1.386.562	2.454.092
2 Administration			
Administrationshonorar	-166.872	-151.275	-151.276
Revisionshonorar	-45.500	-36.250	-45.500
Administration ekstra	-20.000	-1.500	-20.000
Advokathonorar	-50.000	-33.281	-50.000
Valuarvurdering	-19.500	-18.500	-19.500
Varmeregnskabshonorar	-21.000	-18.050	-21.000
Energimærkning	0	-3.500	0
Ingeniørhonorar - flyttesyn, vedl.planer mv	-10.000	-3.000	-17.000
ABF kontingent	-12.000	-10.812	-12.000
Kontorhold	-10.000	-2.422	-10.000
IT-omkostninger	-1.300	-179	-1.300
Telefon- og bestyrelsesgodtgørelse	-21.000	-13.239	-21.000
Arbejdsweekend	-6.000	-5.657	-4.000
Generalforsamling og diverse	0	0	-1.500
Mødeomkostninger inkl. kompensation	-10.000	-4.441	-10.000
Porto og gebyrer	-500	-56	-500
	-393.672	-302.162	-384.576
3 Finansielle poster			
Renter, kreditorer	0	-1.211	0
Renter af gæld til kreditforening	-730.808	-730.808	-730.808
Renter af gæld til pengeinstitut	-21.000	-1.730	-21.000
Gebyrer mv.	-9.000	-8.265	-7.500
	-760.808	-742.014	-759.308