



## A/B MØLLEVÆNGET

Note	Regnskab		
	Budget 2021	2020	Budget 2020
<b>Indtægter</b>			
	2.772.628	2.728.743	2.700.000
1 Boligafgift andelshavere			
1 Lejeindtægt (inkl. salg 3 lejligheder)	2.454.092	843.267	946.900
Vaskeri		0	40.000
Manglende deltagelse i havedage	0	0	0
Øvrige indtægter	2.500	2.500	4.000
<b>Indtægter i alt</b>	<b>5.229.220</b>	<b>3.574.510</b>	<b>3.690.900</b>
<b>Omkostninger</b>			
Ejendomsskat	-252.000	-234.444	-236.100
Forsikring	-76.000	-56.777	-61.000
El	-38.000	-28.061	-38.000
Vand	-180.000	-160.689	-180.000
Varme	-5.000	-2.592	-13.000
Renovation	-83.400	-71.775	-69.000
Vedligeholdelse, løbende	-350.000	-304.613	-190.000
Vaskeri indtægter	37.000	36.667	
Vaskeri udgifter	-5.500	-5.416	
Vedligeholdelse / VVS projekt	-885.000	-330.844	-158.000
Vedligeholdelse / El stikledninger	-135.000		
Vedligeholdelse/Fjernevarmeforsyning etc.	-175.000		
Vedligeholdelse / Asfalt	-635.000		
Vedligeholdelsesplan 2021	-1.321.000		
2 Administration	-323.670	-282.021	-328.890
Diverse/buffer		0	-50.000
<b>Omkostninger i alt</b>	<b>-4.427.570</b>	<b>-1.440.565</b>	<b>-1.323.990</b>
<b>Resultat før renter</b>	<b>801.650</b>	<b>2.133.945</b>	<b>2.366.910</b>
3 Finansielle poster	-757.810	-766.198	-755.540
<b>ÅRETS RESULTAT FØR AFDRAG</b>	<b>43.840</b>	<b>1.367.747</b>	<b>1.611.370</b>
Afdrag på prioritetslån	288.874	282.423	282.422
Overført restandel af årets resultat	-245.034	1.085.324	1.328.948
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>43.840</b>	<b>1.367.747</b>	<b>1.611.370</b>



## A/B MØLLEVÆNGET

### NOTER

Note	Regnskab		
	Budget 2021	2020	Budget 2020
<b>1 Lejeindtægt (inkl. salg 3 lejligheder)</b>			
Boligleje	890.000	788.242	890.000
Boligleje tomgang	-322.808	-50.633	-45.000
Salg 3 stk. lejligheder (inkl.omkostninger)	1.785.000		
Erhvervsleje	111.900	111.808	111.900
Erhvervsleje tomgang	-10.000	-6.150	-10.000
	<b>2.454.092</b>	<b>843.267</b>	<b>946.900</b>
<b>2 Administration</b>			
Administrationshonorar	-146.870	-142.590	-142.590
Revisionshonorar	-45.500	-35.750	-45.500
Administration ekstra	-20.000	-2.500	-20.000
Valuarvurdering	-19.500	-18.750	-19.500
Varmeregnskabshonorar	-21.000	-17.009	-21.000
Energimærkning		-3.325	
Ingeniørhonorar - flyttesyn, vedl.planer mv	-17.000	-11.750	-17.000
ABF kontingent	-11.000	-10.790	-11.000
Kontorhold	-10.000	-9.862	-5.000
IT-omkostninger	-1.300	-100	-1.300
Telefon- og bestyrelsesgodtgørelse	-21.000	-20.699	-15.000
Mødeomkostninger inkl. kompensation	-10.000	-8.678	-30.000
Porto og gebyrer	-500	-218	-1.000
	<b>-323.670</b>	<b>-282.021</b>	<b>-328.890</b>
<b>3 Finansielle poster</b>			
Renter af tilgodehavender	0	0	0
Renter af gæld til kreditforening	-730.810	-739.540	-739.540
Renter af gæld til pengeinstitut	-21.000	-20.898	-10.000
Gebyrer mv.	-6.000	-5.760	-6.000
	<b>-757.810</b>	<b>-766.198</b>	<b>-755.540</b>