



Note	Regnskab			
	Budget 2019	2018	Budget 2018	
Indtægter				
	Boligafgift andelshavere	2.650.000	2.574.041	2.559.010
1	Lejeindtægt	944.900	946.337	841.000
	Vaskeri	59.000	41.292	56.000
	Manglende deltagelse i havedage	7.000	7.000	5.500
	Øvrige indtægter	3.000	0	3.000
	Indtægter i alt	3.663.900	3.568.670	3.464.510
Omkostninger				
	Ejendomsskat	233.000	209.808	209.000
	El	38.000	21.365	35.000
	Vand	180.000	164.283	180.000
	Varme	13.000	6.845	13.000
	Forsikring	61.000	60.353	60.000
	Renovation	68.000	64.643	68.000
	Gartner, renholdelse og snerydning	150.000	211.505	200.000
	Anlæg af have	15.000	0	200.000
	Vedligeholdelse	158.000	157.135	158.000
2	Administration	291.440	317.239	277.405
	Diverse/buffer	50.000	231.326	50.000
	Omkostninger i alt	1.257.440	1.444.502	1.450.405
	Resultat før renter	2.406.460	2.124.168	2.014.105
3	Finansielle poster	-1.296.004	-1.292.131	-1.321.568
	ÅRETS RESULTAT FØR AFDRAG	1.110.456	832.037	692.537
	Afdrag på prioritetslån	-555.600	-555.588	-547.067
	ÅRETS RESULTAT	554.856	276.449	145.470

A/B MØLLEVÆNGET
NOTER



Note	Regnskab		
	Budget 2019	2018	Budget 2018
1 Lejeindtægt			
Boligleje	890.000	885.150	820.000
Boligleje tomgang	-45.000	-44.471	-14.000
Erhvervsleje	111.900	111.808	114.000
Erhvervsleje tomgang	-12.000	-6.150	-79.000
	944.900	946.337	841.000
2 Administration			
Administrationshonorar	138.440	134.405	134.405
Revisionshonorar	36.000	38.750	36.000
Anden rådgivning	10.000	68.475	10.000
Valuarvurdering	19.000	11.875	19.000
Varmeregnskabshonorar	20.000	19.002	20.000
Ingeniørhonorar - flyttesyn, vedl.planer mv	20.000	11.400	20.000
Kontingenter og bestyrelsesansvarsforsikring	11.000	10.596	10.000
Kontorhold	1.000	548	1.000
IT-omkostninger	1.000	820	1.000
Telefon- og bestyrelsesgodtgørelse	15.000	10.561	15.000
Mødeomkostninger inkl. kompensation	15.000	10.105	6.000
Porto og gebyrer	5.000	702	5.000
	291.440	317.239	277.405
3 Finansielle poster			
Renter af tilgodehavender	0	733	0
Renter af gæld til kreditforening	-1.282.004	-1.282.005	-1.302.568
Renter af gæld til pengeinstitut	-7.000	-6.504	-12.000
Gebyrer mv.	-7.000	-4.355	-7.000
	-1.296.004	-1.292.131	-1.321.568