

A/B MØLLEVÆNGET



<u>Note</u>	<u>Budget 2017</u>	<u>Budget 2016</u>
Indtægter		
	2.559.010	2.487.630
Boligafgift andelshavere		
1 Lejeindtægt	823.216	851.000
Vaskeri	53.000	50.000
Manglende deltagelse i havedage	4.000	4.000
Øvrige indtægter	3.000	3.000
Indtægter i alt	3.442.226	3.395.630
Omkostninger		
Ejendomsskat	209.000	189.000
El	32.000	32.000
Vand	200.000	192.000
Varme	13.000	13.000
Forsikring	62.000	61.000
Renovation	68.000	68.000
Gartner, renholdelse og snerydning	200.000	200.000
Anlæg af have	200.000	
Vedligeholdelse	158.000	158.000
2 Administration	272.000	253.000
Diverse/buffer	50.000	50.000
Omkostninger i alt	1.464.000	1.216.000
Resultat før renter	1.978.226	2.179.630
3 Finansielle poster	-1.319.568	-2.026.000
ÅRETS RESULTAT FØR AFDRAG	658.658	153.630
Afdrag på prioritetslån	-547.067	-103.000
ÅRETS RESULTAT	111.591	50.630

A/B MØLLEVÆNGET
NOTER



<u>Note</u>	<u>Budget 2017</u>	<u>Budget 2016</u>
1 Lejeindtægt		
Boligleje	793.216	835.000
Boligleje tomgang	-5.000	-19.000
Tab på lejere	0	0
Erhvervsleje	170.000	170.000
Erhvervsleje tomgang	-135.000	-135.000
	823.216	851.000
2 Administration		
Administrationshonorar	128.000	124.000
Revisionshonorar	38.000	36.000
Anden rådgivning	10.000	10.000
Valuarvurdering	19.000	19.000
Varmeregnskabshonorar	19.000	18.000
Ingeniørhonorar - flyttesyn, vedl.planer mv	20.000	4.000
Kontingenter og bestyrelsesansvarsforsikring	10.000	10.000
Kontorhold	1.000	1.000
IT-omkostninger	1.000	1.000
Telefon- og bestyrelsesgodtgørelse	15.000	15.000
Mødeomkostninger	6.000	6.000
Porto og gebyrer	5.000	9.000
	272.000	253.000
3 Finansielle poster		
Regulering GI	0	0
Renter af gæld til kreditforening	-1.302.568	-1.994.000
Renter af gæld til pengeinstitut	-10.000	-25.000
Gebyrer mv.	-7.000	-7.000
Låneomkostninger	0	0
	-1.319.568	-2.026.000