

A/B MØLLEVÆNGET

<u>Note</u>	<u>Budget 2016</u>	<u>Regnskab 2014</u>
Indtægter		
Boligafgift andelshavere	2.487.630	2.367.078
Boligafgift andelshavere tomgang	0	-128.128
1 Lejeindtægt	851.000	977.891
Vaskeri	50.000	47.486
Tilskud privat byfornyelse	0	1.258
Manglende deltagelse i havedage	4.000	4.000
Øvrige indtægter	3.000	13.112
Indtægter i alt	<u>3.395.630</u>	<u>3.282.697</u>
 Omkostninger		
Ejendomsskat	189.000	172.704
El	32.000	22.324
Vand	192.000	163.188
Varme	13.000	10.342
Forsikring	61.000	57.195
Renovation	68.000	68.401
Gartner, renholdelse og snerydning	200.000	200.472
Vedligeholdelse	158.000	107.769
2 Administration	253.000	271.585
Diverse/buffer	50.000	0
Omkostninger i alt	<u>1.216.000</u>	<u>1.073.980</u>
 Resultat før renter	2.179.630	2.208.717
3 Finansielle poster	<u>-2.026.000</u>	<u>-2.092.239</u>
 ÅRETS RESULTAT	<u>153.630</u>	<u>116.478</u>
 Afdrag på prioritetslån	<u>-103.000</u>	<u>-85.432</u>
 Balance	<u>50.630</u>	<u>31.046</u>

A/B MØLLEVÆNGET

NOTER

<u>Note</u>	<u>Budget 2016</u>	<u>Regnskab 2014</u>
1 Lejeindtægt		
Boligleje	835.000	818.321
Boligleje tomgang	-19.000	0
Tab på lejere	0	-7.458
Erhvervsleje	170.000	167.028
Erhvervsleje tomgang	-135.000	0
	851.000	977.891
2 Administration		
Administrationshonorar	124.000	129.078
Revisionshonorar	36.000	39.250
Revisionshonorar vedr. bygge- og skattesag	0	13.750
Anden rådgivning	10.000	18.750
Valuarvurdering	19.000	17.500
Varmeregnskabshonorar	18.000	17.306
Ingeniørhonorar	4.000	4.200
Kontingenter og bestyrelsesansvarsforsikring	10.000	9.378
Kontorhold	1.000	249
IT-omkostninger	1.000	170
Telefon- og bestyrelsesgodtgørelse	15.000	15.743
Mødeomkostninger	6.000	5.927
Porto og gebyrer	9.000	284
	253.000	271.585
3 Finansielle poster		
Regulering GI	0	-10.000
Renter af gæld til kreditforening	-1.994.000	-1.986.057
Renter af gæld til pengeinstitut	-25.000	-53.457
Gebyrer mv.	-7.000	-6.725
Låneomkostninger	0	-36.000
	-2.026.000	-2.092.239